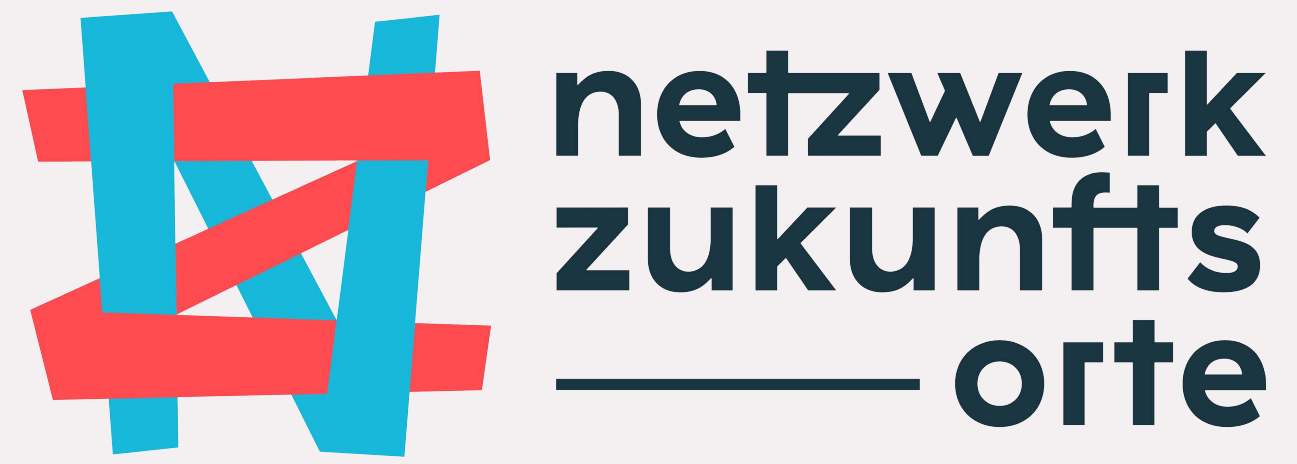




www.zukunftsorte.land

Netzwerk Zukunftsorte

Vom Leerraum zu
lebendigen Zukunftsorten



Womit wir 2018 angetreten sind.

A photograph of a woman with long brown hair, wearing a dark blue jacket and a purple scarf, sitting on a wooden bench. She is smiling and looking towards the right. Next to her are two young children. The child in the middle is a toddler with short brown hair, wearing a patterned shirt. The child on the right is a girl with long brown hair in a ponytail, wearing a red sweater with a floral pattern and a blue and white patterned scarf. They are all sitting on a wooden bench outdoors, with green trees and a building in the background.

Richtig auf's Land
ziehen? Das geht
doch nicht.

Kreative mit Landlust



Leerstand = Freiraum



Brandenburg

Hof Prädikow

Vierseithof, Leerstand seit 2000
9 ha, 15 Gebäude
Denkmalschutz



Brandenburg

Hof Prädikow

Heute:

75 Neubewohner (25 Kinder)
selbstbestimmtes Leben im Alter
5 neue Gewerbe, 25 Selbständige
1 Coworking Space + Seminarraum
1 Offenen Treffpunkt mit Kneipe
Kulturelle Veranstaltungen & Kurse





Der Ort vereint

- Generationen-Wohnen
- Co-Working
- Werkstatt
- Gastronomie
- Veranstaltungsraum
 - Kulturprogramm
 - Bildung Kinder/ Erwachsene
 - Feiern
 - Gemeinderat

Brandenburg

Großraumbüro

Denkmalgeschützt Schule/ Leerstand seit 2020

Ausschreibung 2021

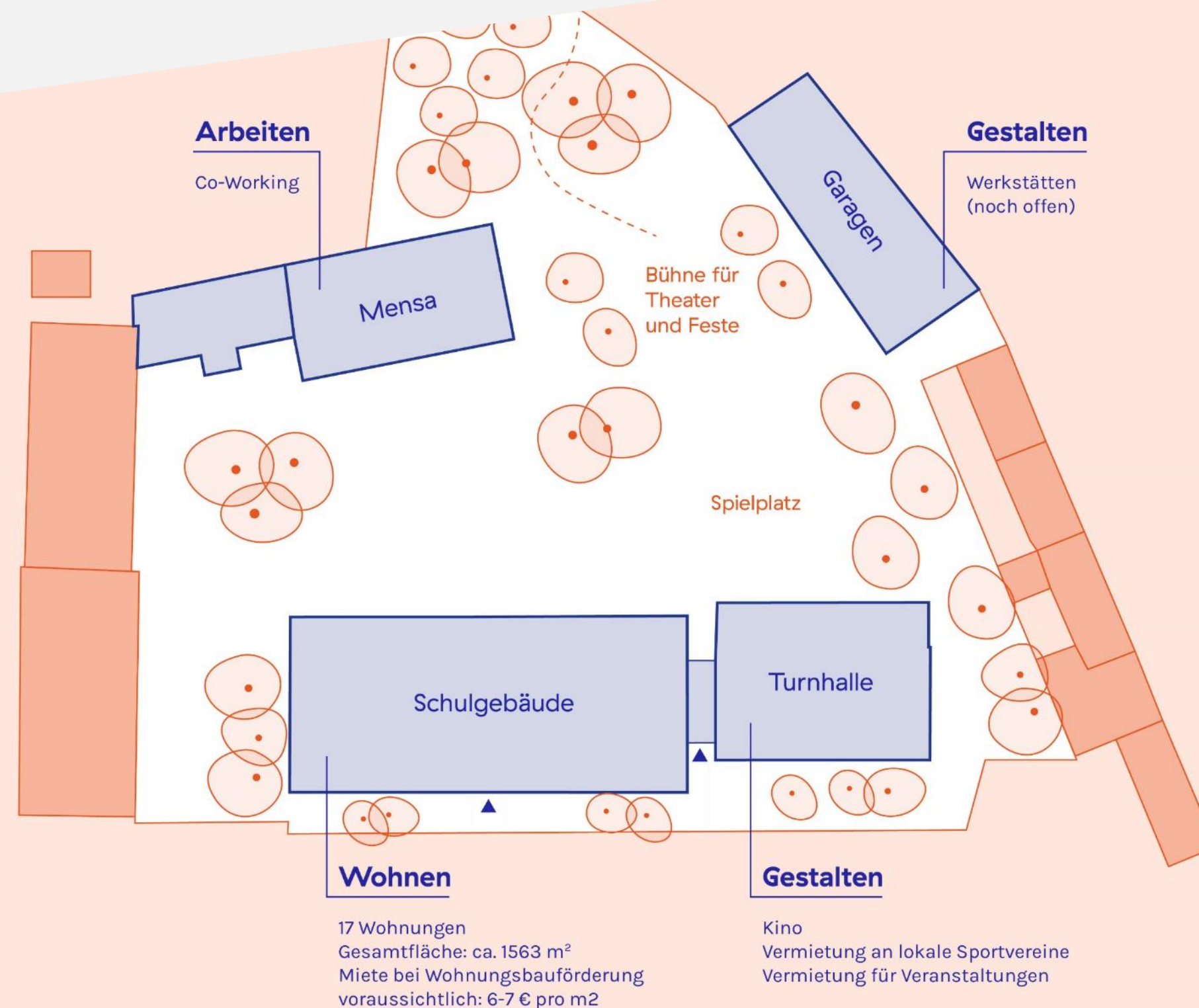
3 Gebäude, Schule, Turnhalle und Mensa

4.000 m² Garten

15-20 Bewohner

Genossenschaft pachtet per Erbbaurecht

Wohnungen, Coworking, Kultur, Bildung



Großraum e.V.

grog

raum

büro

konzept für die umnutzung der havelland-grundschule in zehdenick

Beitrag zum Interessentenwettbewerb

1. Hintergrund 2

2. Vision 3

3. Über uns 5

4. Organisationsstruktur 6

5. Umsetzung 7

6. Finanzierung 11

7. Netzwerk 14

Anhang 16

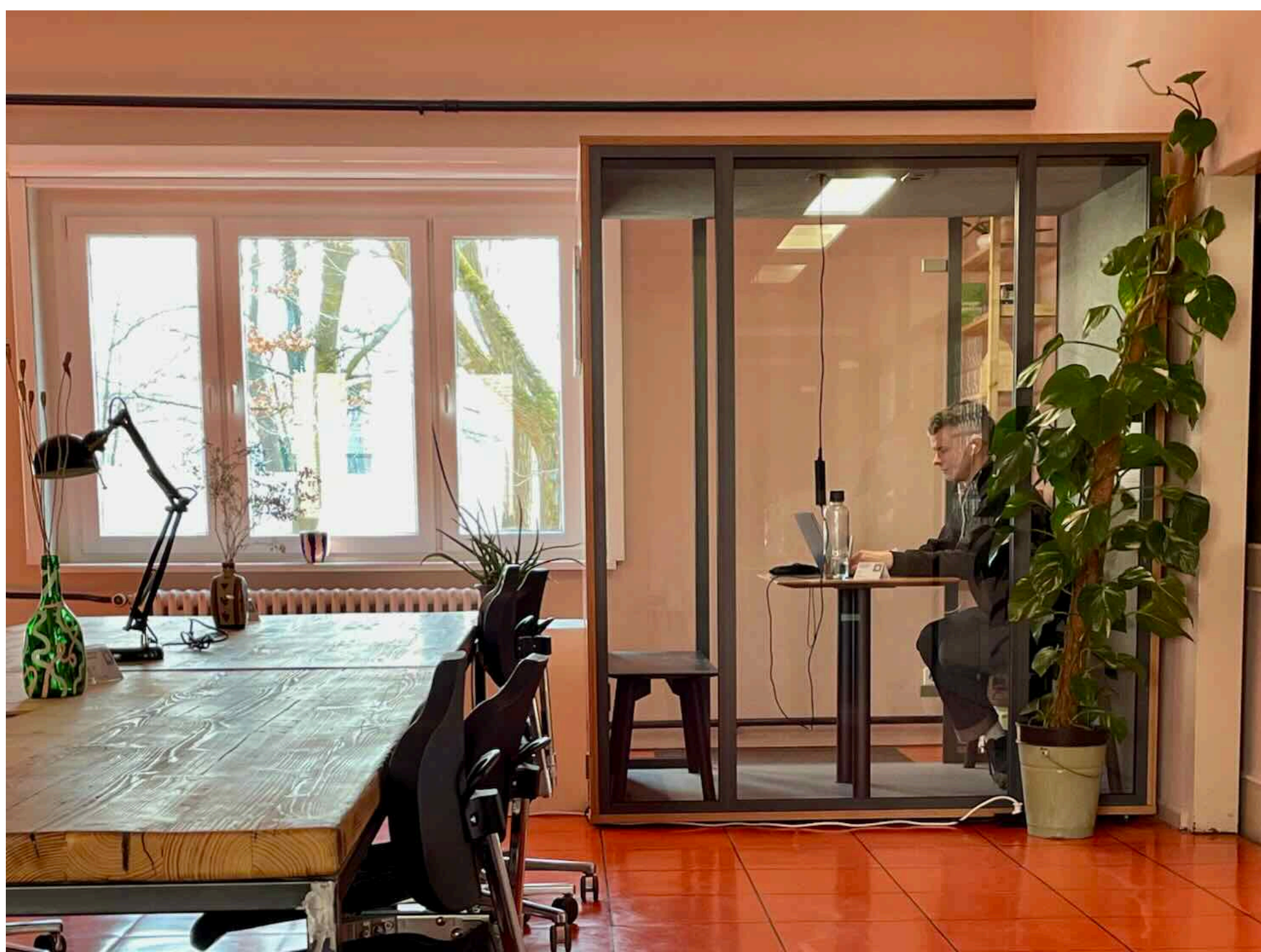
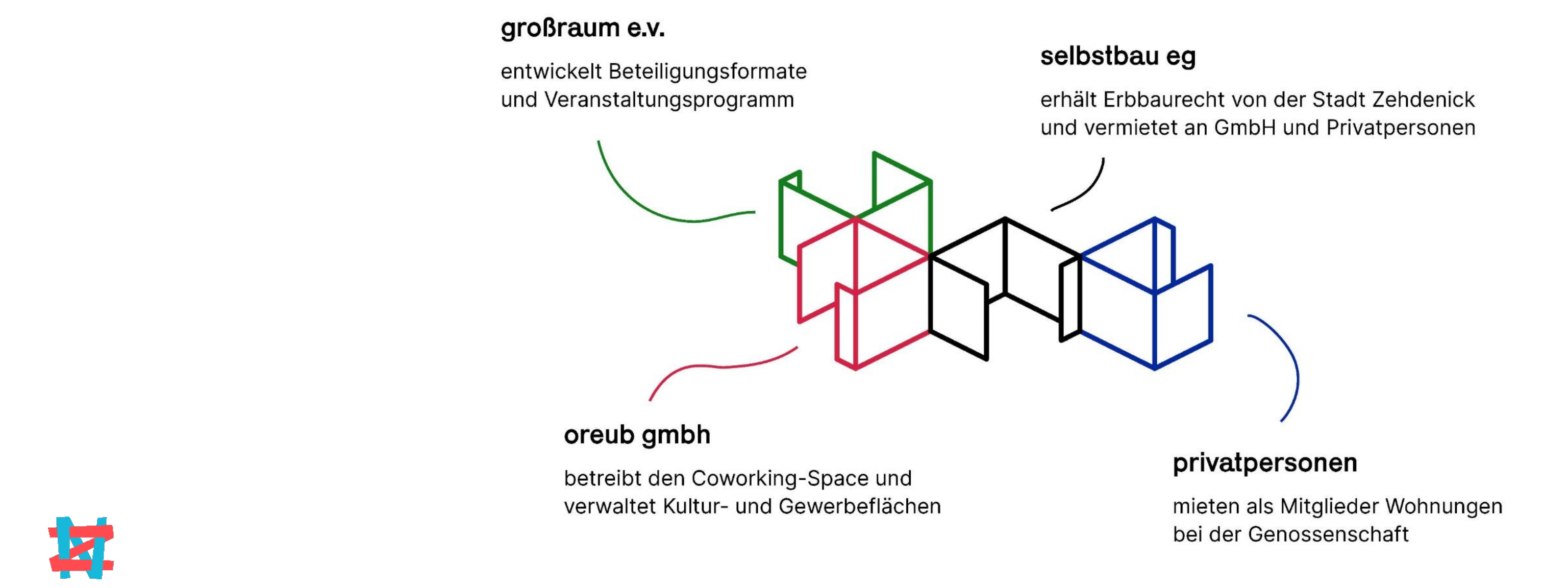
Exemplarische Grundrisse 16

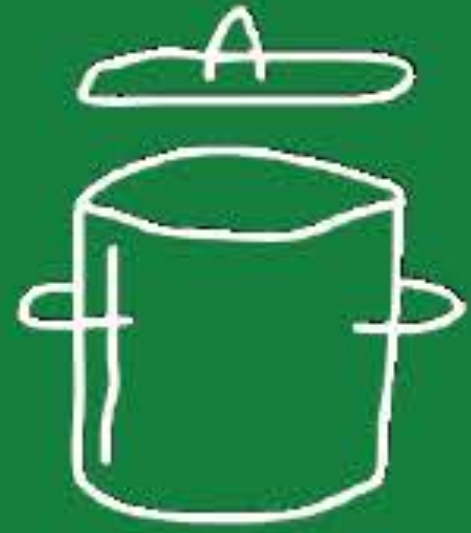
Vereinsregisterauszug 17

Bestätigung über Gemeinnützigkeit 18

Kreditbereitschaftserklärung 23

Objektfinanzierungsplan 24





kulturangebote



Werkstätten

Austellungen

Kurse

Veranstaltungen

Zukunfts- orte

Impulsgeber für ländliche &
strukturschwache Regionen



9 Kriterien Für Zukunfts- Orte



Beide Kriterien
müssen erfüllt werden.

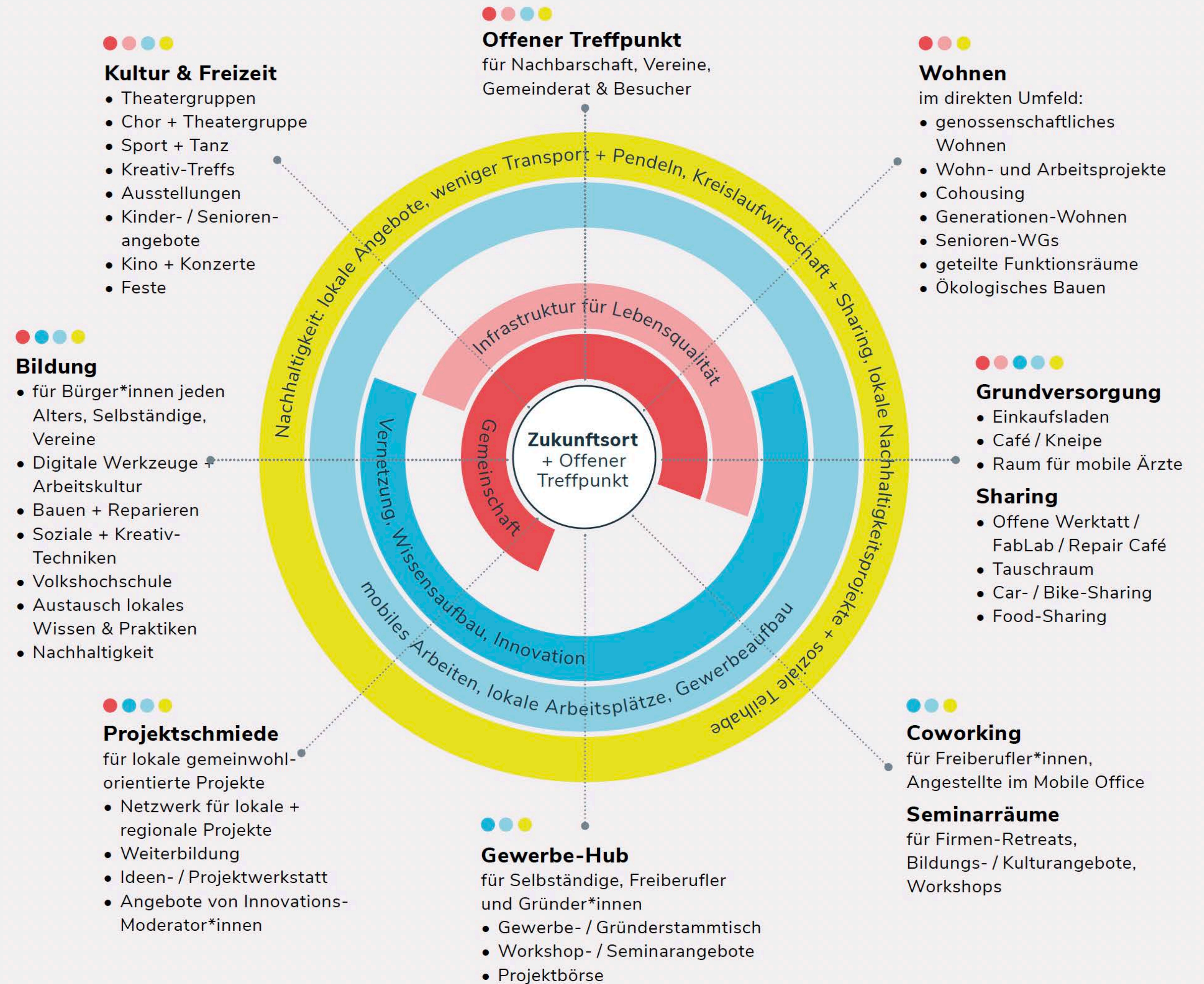


Mindestens 5 von 7 Kriterien
müssen erfüllt werden.



Zukunftsorte Wirken

- **Gemeinschaft**
- **Infrastruktur & Lebensqualität**
- **Vernetzung & Innovation**
- **Arbeiten und Gewerbe**
- **Nachhaltigkeit**



Was bringt das der Kommune und Region?

- Neue Wohnmöglichkeiten
- Arbeiten und Wohnen vor Ort
- Angebote für Kultur, Bildung, Freizeit
- Höhere Lebensqualität & Attraktivität
- Zuzug von Familien



Was bringt das der Kommune und Region?

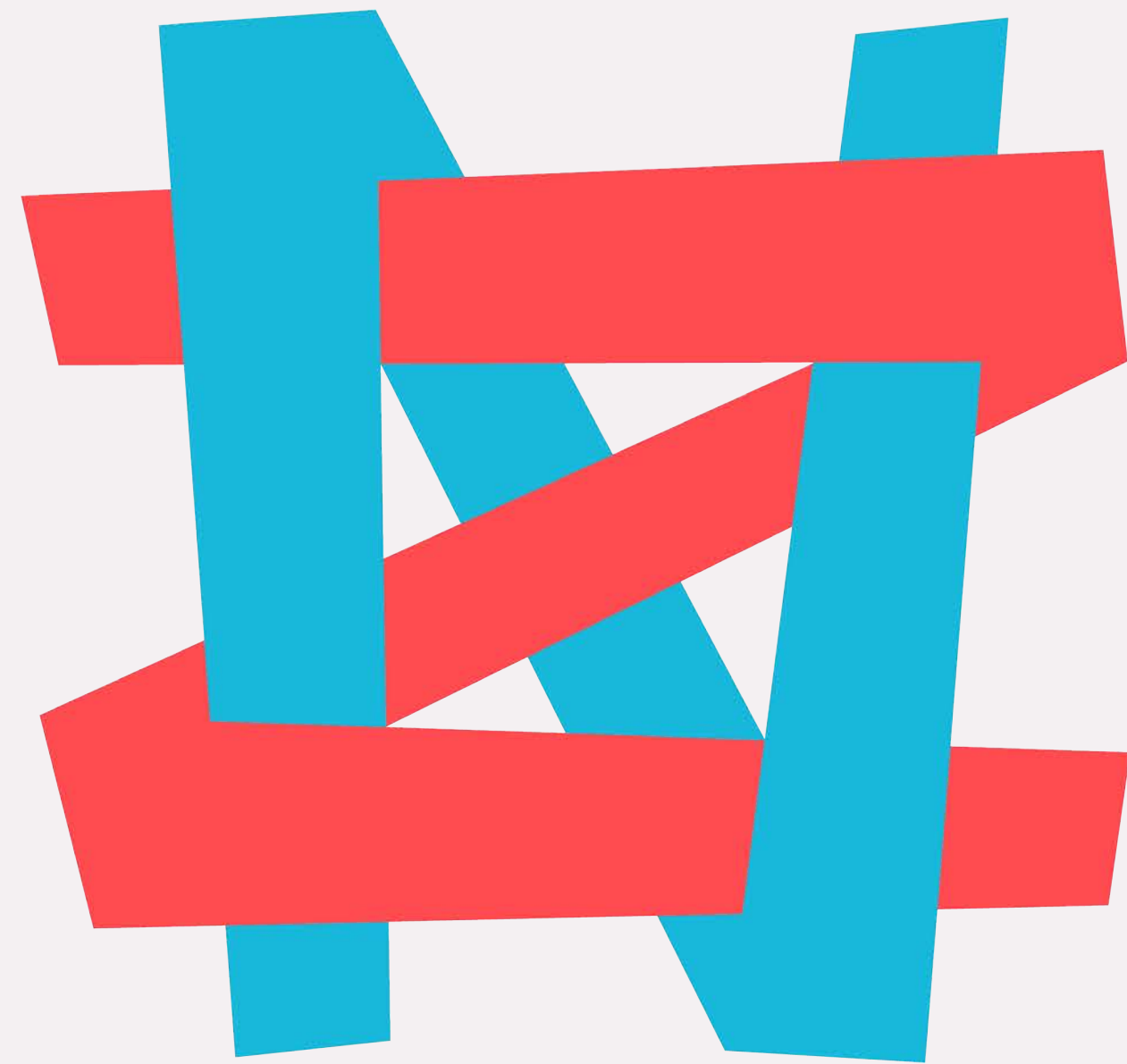
- Gründerkultur
- (Sozial-) Unternehmertum
- Kreativwirtschaft
- Fachkräfte
- Menschen, die in wichtiger Infrastruktur arbeiten



Was bringt das der Kommune und Region?

- Diverse Meinungen und Lebensentwürfe
- Raum für Austausch und Dialog
- Chance für Gemeinschaft und Zusammenhalt
- Stärkung demokratischer Strukturen





netzwerk zukunfts — orte

Seit 2020
unterstützen wir Macher*innen,
Kommunen und Regionen
deutschlandweit dabei, Zukunfts-
und Kreativorte aufzubauen.

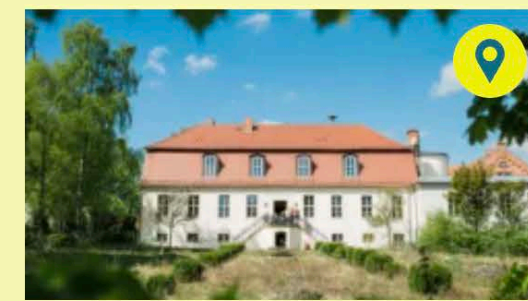
Sichtbarkeit & Auffindbarkeit von Orten



Altes Postgelände
Strausberg



Beta Hof



Coconat



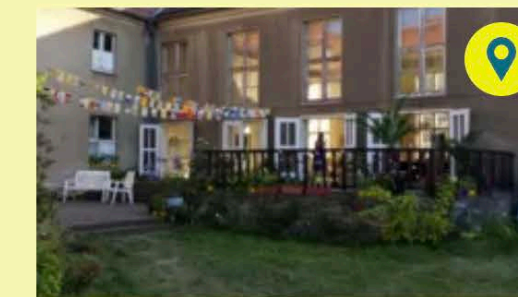
E-Werk Luckenwalde



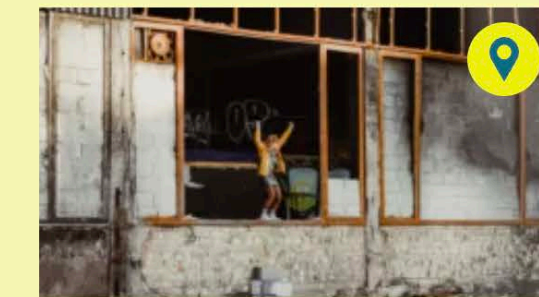
Ein Ding der Möglichkeit



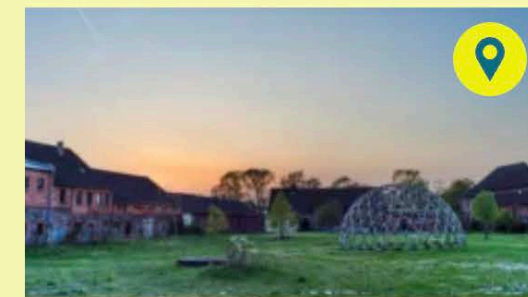
Gut Boltenhof



Haus des Wandels



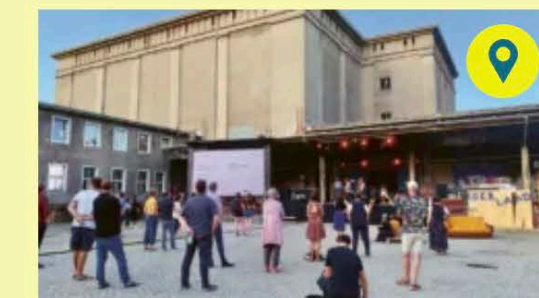
heimatHOF Gut



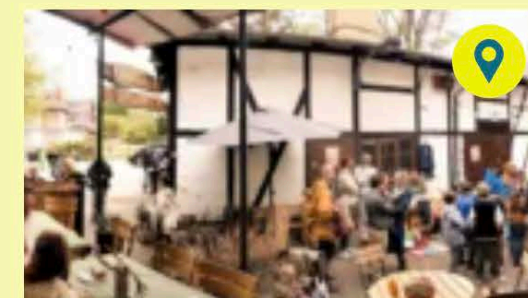
Hof Prädikow



Kaiserliche Postagentur



Kühlhaus Görlitz



Marktplatz Waldschänke



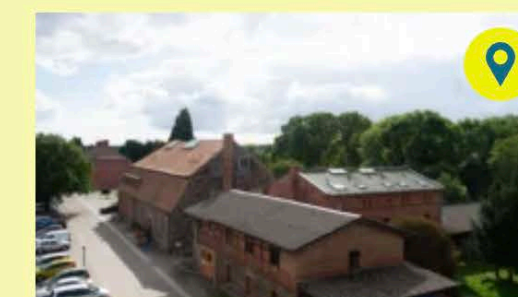
Musikbahnhof Annahütte



PFHAU Greiffenberg



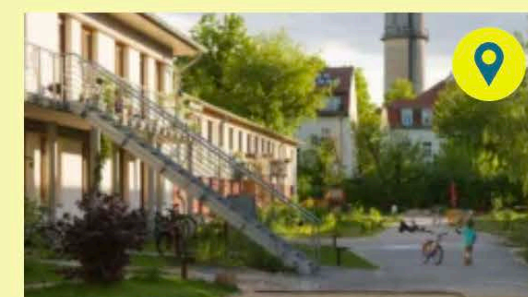
Projektraum Drahnisdorf



RothenklempenNOW



Schloss Bröllin



Uferwerk



Wissen und Beratung

Neue Plattform für den Aufbau von gemeinwohlorientierten Orten



zukunfts
orte
Lab

Wissensplattform für Zukunftsorte

**Praxis-Wissen für den
Aufbau und Betrieb von
Zukunftsorten**

Alte Gebäude zum Leben erwecken und dort Wohnen, Arbeiten, Kultur und Bildung ermöglichen? Hier teilen Macher*innen und Wegbereiter*innen erfolgreicher Wohn- und Arbeitsprojekte auf dem Land ihre Erfahrungen.

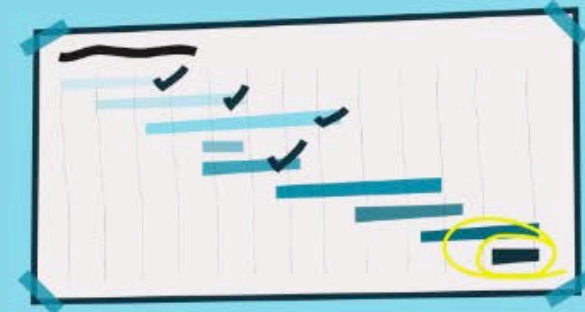
Für Kommunen



Potenziale

Warum bekannte Pfade verlassen? Hier gibt es inspirierende Beispiele und handfeste Gründe für alternative Bestandsentwicklung.

[Einstieg Potenziale →](#)



Entwicklungsprozess

Wo fängt man an? Wo warten wichtige Entscheidungen und was ist dabei zu beachten? Hier der Überblick über den gesamten Prozess.

[Einstieg Entwicklungsprozess →](#)



Werkzeuge

Wie genau kann ich es angehen? Welche erprobten Vorgehensweisen und Formate Ihnen im Prozess helfen.

[Einstieg Werkzeuge →](#)



Rahmenbedingungen

Um Hürden zu überwinden und Potenziale zu nutzen braucht es die richtigen Rahmenbedingungen in Verwaltung und Politik.

[Einstieg Rahmenbedingungen →](#)

Inhaltsverzeichnis

[Wie finden Sie die richtige Gruppe für Ihr Gebäude?](#)

[Schritt 1: Eigene Kriterien definieren](#)

✓ [Schritt 2: Vergabeform festlegen](#)

[Drei grundlegende Vergabeformen im Überblick](#)

[Mögliche Schritte durch eine Konzeptvergabe](#)

[Schritt 3: Interessen aushandeln](#)

[Relevante Werkzeuge zum Thema:](#)

Drei grundlegende Vergabeformen im Überblick

✓ **Direktvergabe**

✓ **Bieterverfahren**

^ **Konzeptvergabe**

Auch hier beginnt der Prozess mit einer öffentlichen Ausschreibung der Immobilie. Die Vergabe erfolgt an den/die Bewerber*innen mit dem **bestem Konzept**. Vorab wurde ein Festpreis/ Kaufpreis festgelegt. Der Verkauf bzw. Veräußerung per Erbbaurecht hängt hier also nicht vom Höchstgebot ab, sondern von der Qualität des Konzeptes.

Das Instrument der **Anhandgabe** eignet sich, um das Risiko des Baustillstandes oder eine nicht gewünschten Entwicklung zu minimieren. Den neuen Initiator*innen wird das Gebäude mit Grundstück vertraglich festgelegt vorerst für 1-2 Jahre übertragen.

Urteil des Bundesgerichtshof

Gemeinden, die zur Förderung städtebaulicher Ziele Grundstücke verbilligt verkaufen, sind nicht nur berechtigt, sondern verpflichtet, für eine vertragliche Absicherung des verfolgten — den verbilligten Grundstücksverkauf rechtfertigenden — Ziels Sorge zu tragen. Sie müssen insbesondere sicherstellen, dass die bevorzugten Käufer nicht auf



Potenziale



Publikationen

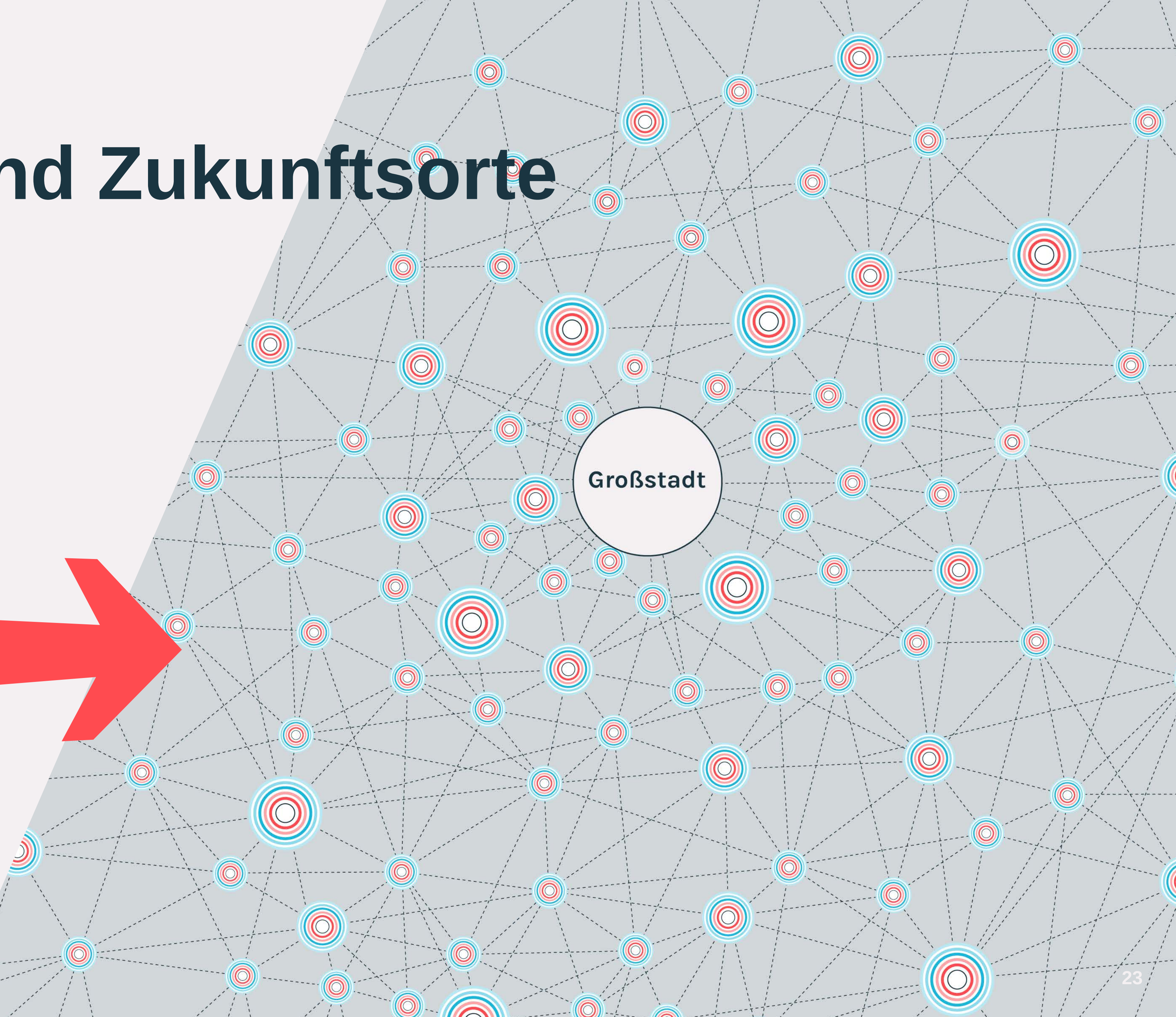
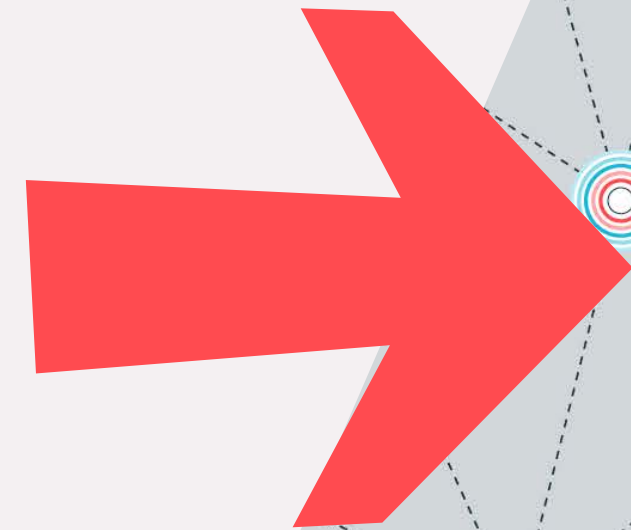
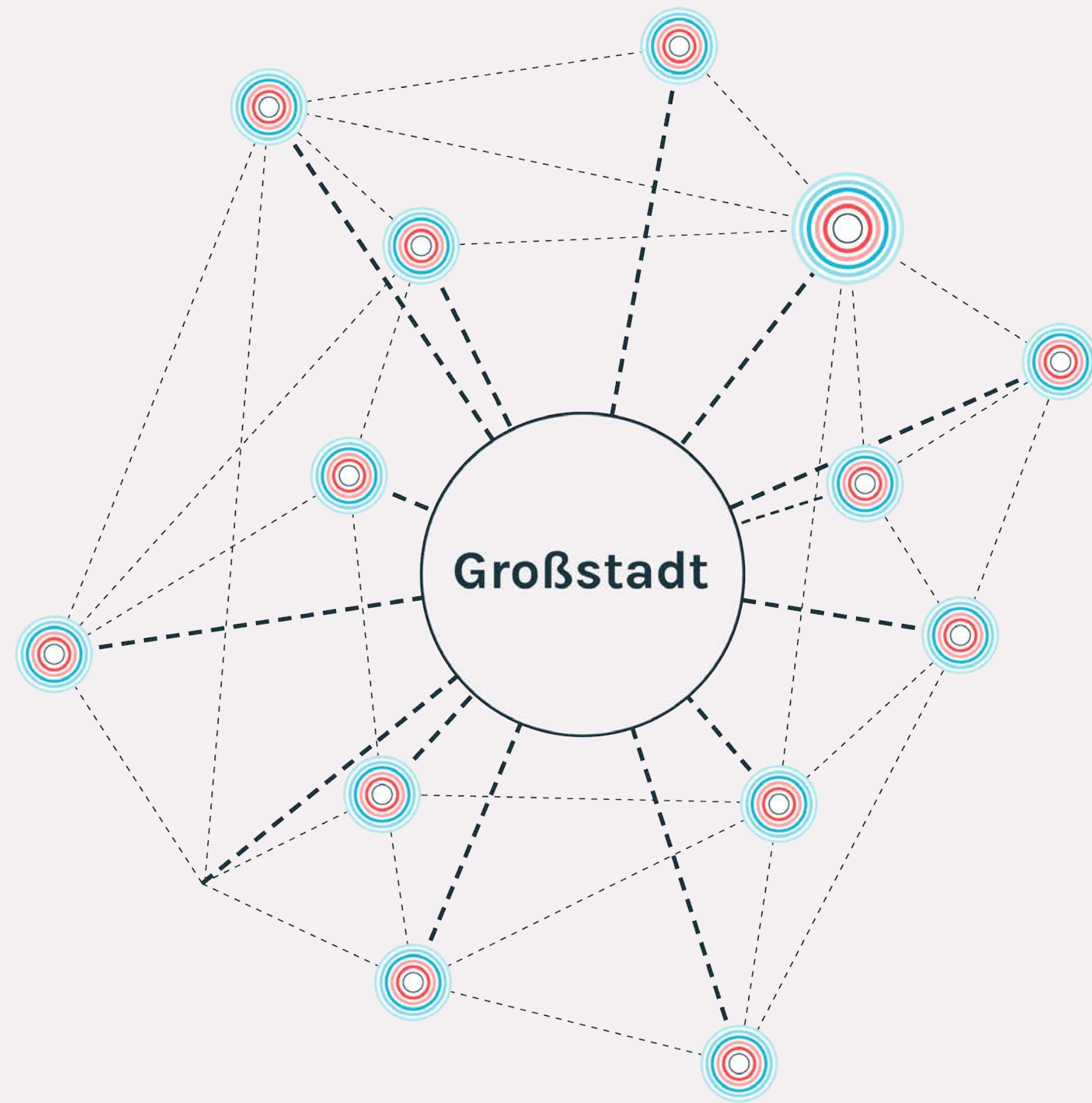
Über neue Werkzeuge für gemeinwohlorientierte Immobilienentwicklung, Konzeptverfahren und politische Handlungsempfehlungen aus der Praxis.



Kostenlos downloaden!
[zukunftsorte.land/
publikationen](https://zukunftsorte.land/publikationen)

Vision 2030

1000 Kreativ- und Zukunftsorte in Deutschland



Danke für Ihr Interesse

www.zukunftsorte.land

